

HUSORDEN

Gældende for Dansk Blindesamfunds administrerede ejendom,

DSI Solgaven, Vanløse

Revideret og vedtaget den 30. august 2022 - opdateret med allerede vedtagende forhold 5. februar 2026

Generelt

Enhver beboer anmodes om at iagttage god skik og orden i ejendommen, samt i egen interesse efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af Dansk Blindesamfund, Administrator, bestyrelsen, beboerrepræsentationen for ejendommen eller disses repræsentanter (ejendomsfunktionær).

Lejligheden:

Der henvises til lejekontraktens bestemmelser om benyttelse af lejligheden.

Affald: Sortering, emballering og håndtering

Du har som beboer ansvar for, at dit affald sorteres, emballeres og håndteres korrekt, jævnfør de til enhver tid gældende retningslinjer. Disse retningslinjer kan fås ved henvendelse til ejendommens varmemester, eller ejendommens administrator.

Bemærk, at det ikke er tilladt at smide affald i skakten mellem kl. 22:00 – 06:00.

Storskrald/kompost:

Møbler og andet storskrald skal afleveres i storskraldsrummet ved siden af garagen på Spøttrupvej. Ligeledes skal kompost smides i kompostbeholderen, som findes ved siden af storskraldsrummet.

Altaner & altankasser med videre:

Opsætning af altankasser er tilladt.

Derimod er det ikke tilladt at opsætte foderbræt, til fodring af dyr, på eller fra altanen på grund af rottefare.

Renholdelse af altankant og det indvendige af altanen påhviler den enkelte lejer.

Det er ikke tilladt at grille på altanen, grundet røggener og brandfare!

Antenner:

Loft og udvendige antenner/parabol må kun opsættes efter skriftlig tilladelse. Ansøgningen sendes til Administrator.

Bad, WC (Tekniske installationer i øvrigt):

I WC skålen må intet kastes, der kan tilstoppe afløbet.

Utætheder på vand - og varmerør skal meldes til varmemesteren. Uden for varmemesterens normale arbejdstid, skal du kontakte Belfor på telefon 70 15 38 00.

Køle- og fryseskabe samt opvaske- eller vaskemaskiner:

I de lejligheder, hvor køleskab/fryser er en fast bestanddel af lejemålet, må de kun benyttes efter de, for skabene, gældende forskrifter. Skader, der er forvoldt ved misbrug, erstattes af beboeren.

Fejl ved disse køle/fryseskabe meldes til varmemesteren.

Der må ikke installeres opvaske- eller vaskemaskine i lejemålet, da elnettet ikke kan rumme belastningen.

Hvis du allerede har ansøgt og fået godkendt installering af egen opvaske- eller vaskemaskine, gælder følgende:

Maskinerne må kun benyttes mellem 07:00 og 21:30

Du har som beboer ansvaret for, at såvel opvaske- eller vaskemaskine er installeret på en sådan måde, så disse generer de øvrige lejligheder mindst muligt.

Musik:

Musik i erhvervsøjemed må kun finde sted efter skriftlig tilladelse fra Administrator.

Når du hører radio eller ser tv, så vis hensyn til dine naboer.

Skal du holde fest en aften, og høj musik kan forekomme, så gå en runde i opgangen og fortæl dine naboer, at du holder fest. Det kan spare dig for en masse bøvl bagefter.

VIS HENSYN.

Skiltning:

Ønsker du at opsætte andre eller flere skilte på hoveddøren, skal du have en skriftlig tilladelse af varmemesteren.

Støj:

Brug af el-værktøj, hamre og andet støjende værktøj må kun bruges i tidsrummet 07.00 til 19.00 på hverdage.

Lørdag, søn – og helligdage er det dog først tilladt fra 10.00 til 19.00.

Træningsmaskiner, som for eksempel løbebånd, der skaber meget støj og rystelser i ejendommen, er ikke tilladt at have i lejligheden.

Tørring af tøj:

Det er ikke tilladt at hænge vasketøj ud ad vinduer eller på altankanten.

Vasketøj på altanen, skal placeres, så det ikke er synligt.

Skal du banke tæpper, henvises til stativet ved hundegården. Dette stativ kan også benyttes, hvis du skal lufte dyner og lignende.

Udluftning:

For at undgå fugtskader anbefales det, at man lufter ud i lejligheden 2 gange 5 minutter hver dag.

Utætheder ved vinduer og døre:

Utætheder ved vinduer og døre i lejligheden eller i pulterrum skal straks meldes til varmemesteren.

Alle dørene i mellemgangene skal holdes lukket hele tiden. Det er ikke tilladt at holde disse døre åbne ved anvendelse af dørstopper og lignende uden opsyn.

Ligeledes skal dit kælderrum eller pulterrum være forsynet med hængelås, også selv om de ikke benyttes.

Gadedøren må kun åbnes, hvis der er besøgende til dig selv, eller hvis du er ABSOLUT sikker på, at vedkommende har lovligt ærinde i opgangen.

Cykler, knallerter med videre:

Cykler og knallerter må ikke stilles foran hoveddørene. Brug cykelkælderens eller stativerne udenfor til cyklerne. Ligeledes må du ikke benytte hovedtrappen, når du bærer din cykel ned. Brug kældertrappen. Benzindrevne køretøjer med videre (for eksempel knallerter) må under ingen omstændigheder henstilles i kælderen, da de kan udgøre brandfare. Rollatorer, kørestole og barnevogne må placeres under trappen, hvis de ikke er til gene for andre beboere.

Forurening:

Er en beboer skyld i forurening af gård, legepladser, trapper og gang, må den nødvendige rengøring omgående foretages af vedkommende beboer.

Gård og gange med videre:

I gårde, gange, på legepladser, trapper med videre må du intet hensætte eller henlægge uden tilladelse. Sådanne ting kan fjernes uden ansvar.

Beskidt fodtøj må ikke renses på trappeopgangene.

Børn - og voksnes ophold på ejendommens friareal:

Ejendommens arealer med diverse indretninger er til rådighed for alle.

Beboere opfordres til at udvise tolerance, så både børn og voksne kan trives i omgivelserne.

Børn må kun cykle i gården under opsyn af en voksen.

Fra søndag til torsdag skal der være ro i haven fra klokken 22.00 til klokken 06.00, fredag og lørdag dog først fra klokken 01.00 til 06.00.

Lydighedsdressur af førerhunde må finde sted i haven mellem 08.00 og 14.00 og igen mellem 20.00 og 21.30, hvis man ikke er til gene for andre beboere eller eventuelt arbejde i haven.

Parkering:

Parkering af motorkøretøjer må finde sted på Katrinedalsvej, Skibelundvej, Spøttrupvej, og de dertil indrettede parkeringspladser ved storskraldrummet.

Parkering i gården er ikke tilladt. Reparationer og lignende må gerne forekomme på ejendommens areal efter anvisning og aftale med varmemesteren. Aflæsning i gården er tilladt i en kortere periode.

Haven:

Beboerne må i egen interesse være nænsomme over for beplantninger og plæner.

Vaskeri med videre:

Beboerne er forpligtiget til at overholde de for vaskeriet gældende brugsvejledninger. Beboerne har efter tur adgang til vaskeriet. Der forefindes 2 tur-tavler, hvor der kan reserveres tid. Mellem kl. 19:00 og 21:00, er maskinerne til fri afbenyttelse. I tidsrummet, hvor du har reserveret tid, skal du starte din vask senest et kvarter efter, at din tid er påbegyndt, hvorefter andre ellers har ret til at benytte tiden.

Hvis du kommer ned til en fyldt, men stoppet vaskemaskine, som er uden for din tidsreservation, må du ikke fjerne tøjet førend du har sikret dig, at der er gået en halv time.

Hvis der er driftsstop på en maskine, påsættes skiltet "Virker ikke"!

Tørrerummene samt tørretumbleren kan benyttes af alle, uden reservation.

Fra du har fjernet dit tøj fra ejendommens tørrerum, skal der gå 48 timer før, at du må reservere et tørrerum igen. Tørrerummene skal aflåses med hængelås påtrykt lejlighedsnummer, på både sort og punkt. Tørrerummene kan benyttes i 24 timer, hvorefter tøj samt hængelås kan fjernes uden ansvar. Tørrerummene kan ikke reserveres. Vaskeriet forlades i pæn stand, og tørretumblerens filter rengjort.

Fællesindretninger:

For benyttelse af andre fællesindretninger som for eksempel klublokalerne er beboerne forpligtiget til at rette sig efter de gældende reglementer.

Rygning i opgange, kældre og andre fællesarealer:

Der må ikke ryges, hverken i opgange, kælderarealer, vaskeri, selskabs- og klublokaler eller andre indendørs fællesarealer

Ansvar:

Ved overtrædelse af miljøloven eller politivedtægtens bestemmelser må beboerne selv stå til ansvar og holde ejendommen skadesløs, herunder for eksempel fodring af duer på altan, duers eller andre fugles permanente ophold på altankant, og den deraf følgende tilsmudsning af facade og altankant, der vil udløse rensning og rengøring for beboerens regning.

Husdyr:

Der må holdes følgende husdyr i ejendommen: Førerhunde, hunde, katte, dyr i bur samt dyr i akvarier og lignende.

Hunde, katte, gnavere, fugle og lignende må kun holdes, forudsat at de ikke er til gene for andre beboere.

Førerhunde:

Kun førerhunde har adgang til haven, kælderen og til hundegården. Førerhunde skal være i snor på ejendommens arealer. Ligeledes skal man benytte hundegården, og ikke haven og bedene foran opgangene, når førerhunden skal besørge.

Hunde:

Det er tilladt at holde en hund i lejemålet. Hunde, der ikke er førerhunde, har ikke adgang til haven, hundegården samt til kælderen.

Hunde må ikke besørge på ejendommens område, og hvis det skulle ske, skal efterladenskaberne straks samles op.

Hunden må max være 66 centimeter (måles lige bag skulderbladene) som fuldvoksen. Der opfordres til, at man anskaffer sig en ikke gøende hunderace. Se vejledningen på Dansk Kennelklubs hjemmeside.

Vær opmærksom på, at der kan være beboere i ejendommen, der ikke er glade for hunde, så vis hensyn når du færdes i og uden for ejendommen, og især på trappeopgangene.

Der skal søges om tilladelse om hundehold, inden anskaffelsen af hunden ved at henvende sig til Boligkontoret Danmark.

Katte:

Der må maksimalt være 2 katte i en husstand.

Ejer af en kat er forpligtet til at sikre, at dyret ikke generer andre beboere ved miaven eller på anden måde. Når katten opholder sig i ejendommens fællesarealer, for eksempel i opgangene/på trapperne, skal den altid føres i sele. På samme måde skal en ejer af kat til enhver tid overholde reglerne om ikke at færdes med denne i gårdanlægget, medmindre den føres i sele. Ejeren er ligeledes forpligtet til at sikre, at katten ikke besørger dér eller andetsteds på ejendommens fællesarealer. Skulle dette alligevel ske ved et uheld, er ejeren eller den, som for denne fører katten, forpligtet til omgående at fjerne efterladenskaberne i dertil beregnede poser, som bortkastes i affaldscontaineren.

Ejer af en kat skal sikre, at dyret neutraliseres, når det ud fra et dyrlægeligt synspunkt er tilrådeligt og sundhedsmæssigt acceptabelt.

Generelt:

Affald så som sand, ekskrementer og andet materiale i forbindelse med husdyrhold, skal bortkastes i de korrekte affaldscontainere og må således ikke skylles ud i toilettet eller bortkastes gennem affaldsskakten.

Klager over husdyr, for eksempel grundet støj, forurening og lignende, indgives til Administrator på linje med klager over medbeboere.

Overtrædelse af husordenen:

Overtrædelse af husordenen kan blive betragtet som misligholdelse af lejeaftalen, og kan medføre at lejemålet enten ophæves eller opsiges.