

## **B-ordning**

B-ordning indebærer, at afdelingen vedligeholder boligen indvendigt i boperioden med hvidtning, maling, tapetsering og gulvbehandling efter vedligeholdelsesreglementet.

Beboermødet fastsætter et årligt beløb pr. m2 bruttoetageareal, som lejer skal indbetale til en vedligeholdelseskonto for den pågældende bolig.

Lejeren kan forlange hvidtning, maling, tapetsering og gulvbehandling af boligen, når det er nødvendigt og udgifterne kan dækkes af boligens vedligeholdelseskonto.

## **Vedligeholdelseskontoen**

Når afdelingen har afholdt udgifter til hvidtning, maling, tapetsering og gulvbehandling, kan beløbet fratrækkes boligens vedligeholdelseskonto. Samtidig skal lejeren modtage en oversigt over de afholdte udgifter og den nye saldo. Lejeren har ret til at se de betalte fakturaer m.v.

Hvert år skal lejer have skriftlig besked om hvor stort et beløb, der står på vedligeholdelseskontoen ved regnskabsårets afslutning. Det skal ske inden 3 måneder efter hvert regnskabsårs afslutning.

Er der renteindtægter tilfalder de afdelingen. En negativ saldo kan ikke overføres.

## **Kontoen lukker ved opsigelse og ophævelse**

Ejendommen kan udbetale et beløb fra boligens vedligeholdelseskonto til lejer, hvis lejer dokumenterer hvidtning, maling, tapetsering og/eller gulvbehandling af boligen for beløbet.

Når lejeaftalen er opsagt eller ophævet, har lejer ikke længere ret til at forlange vedligeholdelse. Det gælder uanset om opsigelsen kommer fra ejendommens eller lejers side.

Er der behov for mere vedligeholdelse ved fraflytning end vedligeholdelseskontoen kan dække, kan arbejdet dækkes af afdelingens henlæggelser hertil.

Når en bolig overdrages til en ny lejer, skal vedligeholdelseskontoen videreføres. Den nye lejer skal oplyses om saldoen.